Čestné prohlášení o transparentním využívání umělé inteligence (AI)

Provozovatel: FinSense Reality s.r.o., IČO: 05470480 sídlem Tylova 3490, 272 01 Kladno
Účinnost prohlášení: od 2. srpna 2026 (v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1689 – AI Act)

Tímto čestně prohlašujeme, že v rámci naší realitní činnosti a provozu tohoto webu plně respektujeme legislativní rámec ochrany spotřebitele, pravidla GDPR a evropské nařízení o umělé inteligenci (AI Act). Zakládáme si na poctivém jednání, ochraně dat našich klientů a pravdivém zobrazení nabízených nemovitostí.
Při využívání systémů umělé inteligence se striktně řídíme následujícími zákonnými a etickými standardy:

1. Pravdivá inzerce a označování vizualizací (čl. 50 AI Act)
   - Virtuální staging: Pokud jsou fotografie nemovitostí v naší nabídce digitálně upraveny, zařízeny nebo vizuálně dotvořeny pomocí AI, jsou takové materiály přímo v inzerátu viditelně a srozumitelně označeny štítkem (např. textem *„Ilustrační vizualizace – upraveno pomocí AI“* nebo příslušnou ikonou EU).
   - Zákaz klamavých úprav: Systémy AI zásadně nepoužíváme k odstraňování nebo zakrývání faktických stavebně-technických vad nemovitostí (např. praskliny, vlhkost, poškození).
   - Realita zjištěná na osobní prohlídce nemovitosti musí vždy odpovídat informacím uvedeným v inzerci.

2. Lidská odpovědnost za texty a data
   - Veškeré inzertní texty, popisy nemovitostí a tržní analýzy, při jejichž stylizaci byla použita AI, procházejí důslednou lidskou kontrolou a faktickým ověřením makléřem.
   - Naše realitní kancelář přebírá plnou právní a redakční odpovědnost za pravdivost a přesnost všech zveřejněných informací.

3. Ochrana soukromí a osobních údajů (GDPR)
   - V souladu s předpisy o ochraně osobních údajů (GDPR) nevkládáme do veřejných systémů umělé inteligence žádná citlivá osobní data našich klientů, identifikační údaje ze smluv ani interní finanční informace.
   - Využíváme pouze technologické nástroje, u kterých je smluvně zajištěno, že zadaná data nejsou zneužívána k dalšímu trénování modelů třetích stran.

Ve FinSense Reality věříme, že moderní technologie mají lidem pomáhat, ale lidskou důvěru, odborné zkušenosti a férový přístup nikdy nenahradí.

.....

V Kladně dne 2.8.2026

FinSense Reality s.r.o.
Ing. Vladimír Havlůj, jednatel